



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ, ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΥΟ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΑΝΩΘΕΝ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΝ. ΑΦΑΛΗ – ΑΚΡΙΤΑ – ΕΒΡΟΥ ΣΤΗ Δ.Ε.
ΣΥΚΕΩΝ**

Ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών, προκηρύσσει δημόσια, φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση δύο κτισμάτων τα οποία αποτελούν απόληξη του ισόγειου - υπόγειου χώρου στάθμευσης και χωροθετούνται στην πλατεία άνωθεν αυτού επί των οδών Παναγιώτη Αφαλή, Ακρίτα, Έβρου στη Δ.Ε. Συκεών.

Βασικός στόχος του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, είναι η επιλογή κατάλληλου/ης μισθωτή/τριας, ο/η οποίος/α θα μισθώσει τα ανωτέρω κτίσματα με σκοπό την ανακαίνιση, αναβάθμιση, εκμετάλλευση και αξιοποίησή της με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, προκειμένου να λειτουργήσει ως **Επιχείρηση Υγειονομικού Ενδιαφέροντος**.

Η δημοπρασία, θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής στο Δημοτικό Κατάστημα Συκεών του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, επί των οδών Ι. Μιχαήλ 1 & Στρ. Στεφ. Σαράφη, την **31^η Ιανουαρίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.** με τους παρακάτω όρους:

1. Συνολικά, τα δύο κτίσματα έχουν εμβαδόν $E=141,34$ τ.μ., ενώ διαχωρίζονται μεταξύ τους με μπατική τοιχοποιία, σε δύο χώρους εμβαδού $E1=62,56$ τ.μ. και $E2=78,78$ τ.μ. Στους δύο χώρους, θα απαιτηθούν εργασίες τόσο εσωτερικών διαρρυθμίσεων όσο και εργασίες αποκατάστασης των βασικών υποδομών τους (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτροφωτισμός, θέρμανση και ψύξη, WC), ώστε να αναβαθμιστούν λειτουργικά και αισθητικά και να εξυπηρετούν πλέον τη νέα τους χρήση. Ανάλογες εργασίες, αποκατάστασης και διαμόρφωσης θα απαιτηθούν και στον περιβάλλοντα χώρο των δύο κτισμάτων και προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία σε έκταση 370τ.μ. Οι εργασίες αυτές θα πραγματοποιηθούν από τον μισθωτή και με δικές του δαπάνες εντός του νόμιμου περιγράμματος, κατόπιν έκδοσης άδειας εργασιών αποκατάστασης του χώρου από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Νεάπολης- Συκεών, καθώς και τυχόν άλλων αδειών που θα απαιτηθούν σύμφωνα με τη νομοθεσία και θα γίνονται υπό την επίβλεψη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **δέκα (10) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη (μισθωτή) ενώ λήγει την αντίστοιχη ημεροχρονολογία μετά την συμπλήρωση των δέκα (10) ετών. Δύναται δε να παραταθεί για ακόμη τρία (3) έτη, μετά από αίτηση του μισθωτή και αποδοχή της από το Δημοτικό Συμβούλιο Νεάπολης-Συκεών.

2. Σαν πρώτη προσφορά της ετήσιας αποζημιώσεως χρήσεως του ακινήτου, ορίζεται το ποσό των **τριάντα έξι χιλιάδων ευρώ (36.000,00€) με βήμα 1.000,00€**. Το μίσθωμα του πρώτου συμβατικού έτους θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης. Τα μισθώματα των επόμενων ετών, θα καταβάλλονται από το μισθωτή το πρώτο πενήντημερο κάθε τριμήνου στο Ταμείο του Δήμου Νεάπολης-Συκεών ή με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου. Το μίσθωμα, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως 5% επί του μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους, αρχόμενου από το έτος πρώτης λειτουργίας.

3. Ορίζεται εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία ανέρχεται σε ποσό ίσο με το 10% της πρώτης προσφοράς, δηλαδή με το ποσό των τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ

(3.600,00€) και θα αντικατασταθεί από την εγγυητική καλής εκτέλεσης της σύμβασης όπως προβλέπεται.

4. Ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών, διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει, με αιτιολογημένη κρίση των αρμοδίων οργάνων του, όποιες θεωρεί πως δεν ανταποκρίνονται στην ορθολογική εκμετάλλευση του ακινήτου.

5. Οι διαγωνιζόμενοι, υποχρεούνται να ελέγξουν με κάθε πρόσφορο μέσο την ορθότητα των παρεχόμενων πληροφοριών μέσω των αρμοδίων Αρχών και να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου. Οι διαγωνιζόμενοι, πρέπει να πραγματοποιήσουν τη δική τους ανεξάρτητη αξιολόγηση του έργου. Σε κάθε περίπτωση, με την συμμετοχή τους και μόνο στη δημοπρασία, αναγνωρίζουν ότι έλεγξαν το ακίνητο, έλαβαν γνώση της πραγματικής και νομικής του καταστάσεως και το βρήκαν της απολύτου αρεσκείας τους. Η συμμετοχή στη διαδικασία, αποτελεί τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων, που περιέχονται στην παρούσα και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

6. Ο/Η πλειοδότης/τρια, θα εγκατασταθεί στο ακίνητο, μόνο μετά την υπογραφή της κύριας συμβάσεως και των συμβάσεων εγγυήσεων όπως προβλέπονται στη διακήρυξη.

7. Η ολική ή μερική παραχώρηση του μισθίου σε τρίτον, δεν επιτρέπεται, εκτός από αντίθετη συμφωνία των μερών.

8.Επιπλέον, ο/η μισθωτής/τρια οφείλει να μεριμνά για την άρση κάθε καταπάτησης ή προσβολής της ιδιοκτησίας του Δήμου.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση: karagianni.evi@n3.syzefxis.gov.gr. Τηλ. Γραφείου Εσόδων: 2313313143.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ